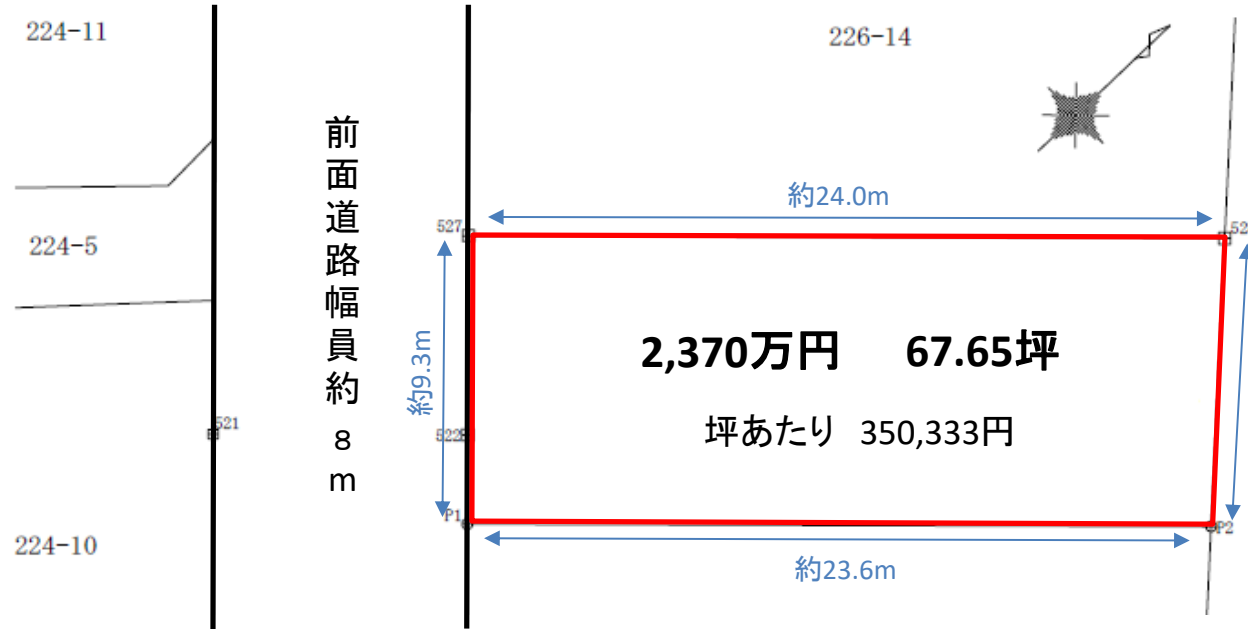


# 天沼新田 住宅地



鶴ヶ島駅まで**徒歩9分** 建築条件なし  
都市計画法第34条第12号区域内



・市街化調整区域につき、建築の際は開発許可が必要です。「都市計画法第34条第12号(川越市条例第4条第1号口)」に基づき市街化調整区域に長期居住する親族を有する者の自己の専用住宅として建築許可が受けられます。  
対象者は川越市、狭山市、所沢市、日高市、坂戸市、鶴ヶ島市、上尾市、さいたま市、富士見市、ふじみ野市、三芳町、川島町の市街化調整区域に20年以上居住する親族(自己の6親等以内または配偶者の3親等以内)を有する者が対象です。  
・農地転用、開発、各種引込み、造成、ブロック工事等に伴う費用は買主負担となります。司法書士は売主指定となります。



○周辺施設○

- ・東武東上線「鶴ヶ島駅」約700m
- ・エスコ上広谷店 約700m
- ・名細小学校 約1100m
- ・名細中学校 約900m

## 売地

名称:		
価格	2,370万円	
	うち消費税: なし	
交通手段	沿線: 東武東上線 最寄駅: 鶴ヶ島駅 徒歩: 9分(約700m) その他交通手段:	
住所	川越市天沼新田字北谷226-1の一部	
土地	土地面積: 223.66㎡ (67.65坪)	
建物	建築条件なし	
引渡し	相談(分筆後の引渡し)	
設備・条件等	土地権利: 所有権 区域区分: 市街化調整区域 用途地域: 指定なし (都市計画法第34条第12号区域内) 地目: 畑(農地転用第5条の許可が必要です。) 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 設備: 都市ガス・公共下水エリア、公営水道 ※水道利用加入金(20mm): 246,400円が必要です。	
その他	広告転載区分: 不可 備考: 司法書士は売主指定となります。	
取引態様: 売主	手数料: 3%(税込)	

埼玉県知事(3)第21839号 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒360-0201 埼玉県熊谷市妻沼368番地3



高柳地所株式会社 (担当: 鷺尾)

TEL 048-588-7178 携帯 090-7192-3007



高柳地所(株)HP